



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 19.08.2024, klo 15:00 - 17:52

Paikka Järvenpää-talo, Juhani Aho -sali

### Käsitellyt asiat

- § 181 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 182 **Ilmoitusasiat**
- § 183 **Sahan koulu / Puistotie 83 myyntipäätös**
- § 184 **Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain muuttamisesta ja eräiksi siihen liittyviksi laeiksi**
- § 185 **Otto-oikeuden käyttäminen / Kaupunkikehityksen palvelualueen toimintasäätö**
- § 186 **Valtuustoaloite / Luonnon monimuotoisuus -ohjelma Järvenpäähän**
- § 187 **Eroilmoitus luottamustehtävästä / Tiusanen Liina**
- § 188 **Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Saapuvilla olleet jäsenet

Eemeli Peltonen, puheenjohtaja  
Laura Virkkunen, 1. varapuheenjohtaja  
Henry Berg  
Tom Boman  
Tarja Edry  
Hanna Graeffe  
Pirjo Komulainen  
Henri Kontkin, varajäsen Tiia Östberg  
Ismo Nöjd  
Tero Rantanen, varajäsen Tuija Kuusisto  
Ossi Vähäsarja

### Muut saapuvilla olleet

Sari Forsström, hallintojohtaja, sihteeri  
Mikko Autere, vt. kaupunkikehitysjohtaja, §:t 182 ja 185, saapui 16:12, poistui 17:50  
Petri Graeffe, valtuuston puheenjohtaja  
Heli Komulainen, viestintäjohtaja, § 182, poistui 15:39  
Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja, esittelijä  
Saara Ojala, johtava asiantuntija § 185, saapui 16:54, poistui 17:51  
Jorma Piisinen, valtuuston 1. varapuheenjohtaja, saapui 15:01  
Willem van Schevikhoven, valtuuston 2. varapuheenjohtaja

### Poissa

Tuija Kuusisto, 2. varapuheenjohtaja  
Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja  
Henri Nordenswan, Henkilöstöjohtaja  
Seppo Oksa, tietohallintojohtaja  
Kirsi Rinne, talousjohtaja  
Kristiina Soots, palvelualuejohtaja  
Tiia Östberg

### Allekirjoitukset

Eemeli Peltonen  
Puheenjohtaja

Sari Forsström  
Sihteeri



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 181

#### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 20.8.2024 alkaen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 182

#### Ilmoitusasiat

Oheismateriaali

1 Iltakoulu / Järvenpää 75 – juhlavuoden viettäminen

#### Iltakoulu

klo 15-15.30 Kaupungin juhlavuosi, viestintäjohtaja Heli Komulainen (oheismateriaali)

klo 15.30-15.50 Kaupungin uusi slogan, kaupunginjohtaja Iiris Laukkanen ja viestintäjohtaja Heli Komulainen

klo 15.50-16.10 KasvuHub, vt. kaupunkikehitysjohtaja Mikko Autere (oheismateriaali)

#### Tiedoksi

1. Uudenmaan maakuntahallituksen pöytäkirja 10.6.2024: <https://uml10fi.oncloudos.com/kokous/2024172.PDF>
2. Lausuntopyyntö päätösluonnoksesta Julkishallinnon taloushallinnon, hallintoasiain ja tiedonhallinnan asiakirjojen ja tietoaineistojen pysyvä säilytys: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalld=e13752b8-263d-453c-a633-df82f7b8fb99>
3. Lausuntopyyntö: Hallituksen esitys eduskunnalle sairauspäivärahan muutoksia ja sosiaaliturvarahastojen säästöjen kanavointia koskevaksi lainsäädännöksi: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalld=d86bef2e-2764-4c0e-8301-a4e3d2985178>
4. Lausuntopyyntö: Arviomuistio kansallisen julkisten hankintojen tietovarannon perustamisesta ja ostolaskutietojen julkaisemisesta: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalld=983946a8-1f3d-4993-9a91-116ab1064e89>
5. Lausuntopyyntö: Hallituksen esitysluonnos eduskunnalle valtion aluehallintouudistusta koskevaksi lainsäädännöksi: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalld=537dcf40-f979-4536-9749-7d92d46a7031>
6. Lausuntopyyntö: Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi eräiden ympäristöasioiden käsittelystä Lupa- ja valvontavirastossa sekä eräiksi muiksi siihen liittyviksi laeiksi: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalld=a2b4db9e-916e-43f1-87d2-92ccc4d3eeab>
7. Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain ja valmiuslain muuttamisesta: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalld=de9465d5-eb3b-4d79-8248-174bf57f96cf>
8. Uudenmaan maakuntavaltuuston 11.6. pöytäkirja: <https://uml10fi.oncloudos.com/kokous/2024170.PDF>
9. Maakuntaparlamentti ennakkotieto, ajankohta 31.10.–1.11.2024 (oheismateriaali)
10. Lausuntopyyntö: Rakennusjärjestyksen uusiminen / rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville asettaminen (oheismateriaali)



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

11. Lausuntopyyntö: Työ- ja elinkeinoministeriön lausuntopyyntö hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi kotoutumisen edistämisestä annetun lain muuttamisesta: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=106b2f31-401d-4257-8ff2-3214a3a0d298>
12. Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi vesihuoltolain muuttamisesta: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=c1e78f20-7214-4080-bb1c-8211b1c82800>
13. Lausuntopyyntö: Lausuntopyyntö kotoutumislain mukaisista asetuksista: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=aeb8f475-8803-4d32-abf8-74a2b054f130>
14. Järvenpään Blues Jazz-Diggarit ry:n seuranta (oheismateriaali)
15. Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston mielenterveyden edistämisen periaatepäätökseksi: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=ba6fb9e7-1101-4007-9846-9690a6f56483>
16. Lausuntopyyntö: Haarajoen padon purkaminen sekä Kaitarannankosken pohjapadon rakentaminen ja uoman kunnostus, Järvenpää (oheismateriaali)
17. Lausuntopyyntö / Saksanväylä nro 3670, asemakaava- ja asemakaavan muutos, luonnos (oheismateriaali)
18. Kaupunginjohtajan ajankohtaiset

### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

### Kokouskäsitely

Viestintäjohtaja Heli Komulainen esitteli juhluvuoden valmisteluja koskevaa asiaa. Lisäksi Heli Komulainen sekä kaupunginjohtaja Iiris Laukkanen selostivat kaupungin slogania koskevaa asiaa.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 16-16.12

Kaupunkikehitysjohtaja Mikko Autere esitteli Kasvu Hub-asiaa.

Kaupunginjohtaja Iiris Laukkanen antoi kaupunginhallitukselle ajankohtaiskatsauksen.

### Päätös

Merkittiin ilmoitusasiat tiedoksi.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 260,30.10.2023**  
**Kaupunginhallitus, § 283,06.11.2023**  
**Kaupunginhallitus, § 183, 19.08.2024**

### § 183

#### Sahan koulu / Puistotie 83 myyntipäätös

JARDno-2023-1571

#### Kaupunginhallitus, 30.10.2023, § 260

Valmistelijat / lisätiedot:

Juhana Hiironen

juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Maankäyttöjohtaja

Valmistelijat: Juhana Hiironen (maankäyttöjohtaja), Ville Paatsola (tonttipäällikkö)

Kaupungin talousohjelmaan sisältyy merkittävä tilakulujen karsintatavoite. Tavoitteena on, että kaupunki on vuoden 2023 loppuun mennessä vähentänyt tilakustannuksia 10 % eli reilulla miljoonalla eurolla vuoden 2019 tasoon verrattuna. Tavoitteen toteutuminen edellyttää tilankäytön tehostamista ja tyhjästä tiloista luopumista.

Kaupungilla on useampia rakennettuja kiinteistöjä, joille ei tällä hetkellä ole omassa palvelutuotannossa tarvetta. Meneillään ja käynnistymässä olevien talonrakennushankkeiden valmistuessa ja palveluverkkopäätösten toimeenpanon edetessä toimitiloja vapautuu edelleen. Osa vapautuvista rakennuksista on käyttöikänsä päässä, ja ne on tarkoitettu purkaa ja jatkojalostaa kiinteistöjä edelleen tontteina. Niiltä osin, kun vapautuvat tontit eivät ole jalostuskelpoisia, ei kiinteistön omistukselle ole perustetta. Tyhjiä rakennusten ylläpito aiheuttaa kaupungille kustannuksia, joista on perusteltua pyrkiä pääsemään eroon rakennetuista kiinteistöistä luopumalla.

Hyvinvoinnin palveluverkkopäätöksen yhteydessä on päätetty luopua Sahan koulun, Villa Cooperin, Kinnarin D-rakennuksen, Haarajoen puukoulun ja Valtuustokatu 3:n ja 8:n käytöstä. Näiden lisäksi Myllytie 13B:n on ollut tarkoituksena jatkojalostaa. Em. kohteiden tontit soveltuvat jatkojalostukseen heikosti rakennusten suojelumerkintöjen vuoksi. Osa kohteista on muutettava käyttötarkoituksen osalta asumiseen soveltuviksi ennen myynninloppuun saattamista. Myyntityötä voidaan näidenkin osalta tehdä jo ennakkoon ehdollisena käyttötarkoituksen muutoksille, sillä prosesseja (käyttötarkoituksen muutos ja myynti) voidaan viedä päällekkäine eteenpäin. Koska em. kohteita ei tarvita kaupungin omassa palvelutuotannossa, on niiden myyntiä perusteltua edistää. Hyvinvoinnin palveluverkkopäätöksestä riippumatta, on tilapalvelut ilmoittanut tarpeesta säilyttää Kinnarin D-rakennus kaupungin omassa palvelutuotannossa. Täten myyntiä on tarkoituksenmukaista edistää kohteissa Myllytie 13B, Sahan koulu, Villa Cooper, Haarajoen puukoulu ja Valtuustokatu 3 ja 8.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Kuntalain 130 § mukaan kunta voi luopua kiinteistöistä vain markkinahintaan. Kiinteistöistä on teetetty markkina-arvolausunnot, joista on esitetty yhteenveto liitteenä. Liite on ei-julkinen, koska se sisältää minimihinnat, joilla kohteista voidaan luopua ja siten sen julkinen esittäminen ei ole kaupungin edun mukaista, sillä kohteista pyritään saamaan mahdollisimman korkea hinta.

Kiinteistöjen myynti aloitetaan alkuhintapyynnöllä, joka on vähintään hinta-arvion mukainen. Mikäli kohde ei ole mennyt kaupaksi 6 kuukauden kuluessa myynnin aloittamisesta laskien, voidaan markkinahinnan puitteissa minimihintaa tarkistaa alaspäin enintään 10 %.

Kaikista kaupoista tehdään viranhaltijapäätös, joka on mm. kaupunginhallituksen normaalin otto-oikeuskäytännön piirissä.

Kaupunginhallitus päättää kiinteistöjen myynnistä, kun myytävän kohteen hinta on enintään 1.000.000 euroa. Täten toimivalta kiinteistöjen myynnissä on kaupunginhallituksella.

HP

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. valtuuttaa maankäyttöjohtajan myymään kiinteistöt Villa Cooper, Myllytie 13B, Valtuustokatu 3, Sahan koulu, Haarajoen puukoulu ja Valtuustokatu 8 liitteessä esitetyin kokonaishinnoin ja kuvauksessa esitettyjä periaatteita noudattaen.
2. että hinnoittelu ja valtuutus on voimassa 30.9.2025 saakka.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

---

### **Kaupunginhallitus, 06.11.2023, § 283**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juhana Hiironen  
juhana.hiironen@jarvenpaa.fi  
Maankäyttöjohtaja

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 260

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. valtuuttaa maankäyttöjohtajan myymään kiinteistöt Villa Cooper, Myllytie 13B, Valtuustokatu 3, Sahan koulu, Haarajoen puukoulu ja Valtuustokatu 8 liitteessä esitetyin kokonaishinnoin ja kuvauksessa esitettyjä periaatteita noudattaen.
2. että hinnoittelu ja valtuutus on voimassa 30.9.2025 saakka.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Käsittely

Petri Graeffe poistui esteellisenä kokouksesta klo 15.50-15.55. Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 momentin kohta 7 (yleislausekejäävi).

Esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

"Kaupunginhallitus päättää

1. myydä kiinteistöt Villa Cooper, Myllytie 13B, Valtuustokatu 3, Sahan koulu, Haarajoen puukoulu ja Valtuustokatu 8 liitteessä esitetyin kokonaishinnoin ja kuvauksessa esitettyjä periaatteita noudattaen.
2. että hinnoittelu ja valtuutus on voimassa 30.9.2025 saakka.
3. että lopulliset myyntipäätökset tuodaan kaupunginhallitukselle päätettäväksi "

Kokoustauko pykälän käsittelyn jälkeen 15.55-16.02.

### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti

1. myydä kiinteistöt Villa Cooper, Myllytie 13B, Valtuustokatu 3, Sahan koulu, Haarajoen puukoulu ja Valtuustokatu 8 liitteessä esitetyin kokonaishinnoin ja kuvauksessa esitettyjä periaatteita noudattaen.
2. että hinnoittelu ja valtuutus on voimassa 30.9.2025 saakka.
3. että lopulliset myyntipäätökset tuodaan kaupunginhallitukselle päätettäväksi

---

### Kaupunginhallitus, 19.08.2024, § 183

Valmistelija / lisätiedot:

Juhana Hiironen

juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Maankäyttöjohtaja

#### Liitteet

- 1 Liite 1 / kauppakirjaluonnos, sahankoulu (päivitetty 19.8.2024, tekninen korjaus)
- 2 Liite 2 / karttaote myytävä määräala

Hyvinvoinnin palveluverkkopäätöksen yhteydessä on päätetty luopua mm. Sahan koulusta. Palveluverkkopäätökseen liittyen Kaupunginhallitus § 283 (06.11.2023) "*Kaupungin omistamien käytöstä poistuneiden rakennettujen kiinteistöjen myynti*" - päätöksessä päätettiin:

1. myydä kiinteistöt Villa Cooper, Myllytie 13B, Valtuustokatu 3, Sahan koulu, Haarajoen puukoulu ja Valtuustokatu 8 liitteessä esitetyin kokonaishinnoin ja kuvauksessa esitettyjä periaatteita noudattaen.
2. että hinnoittelu ja valtuutus on voimassa 30.9.2025 saakka.





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

3. että lopulliset myyntipäätökset tuodaan kaupunginhallitukselle päätettäväksi Sahan koulu on ollut myynnissä em. päätöksen lainvoimaistumisesta saakka. Kohteen ostajaksi on löytynyt yksityishenkilö(t). Kauppahinta vastaa aikaisemmassa päätöksessä hyväksyttyä hintatasoa.

Toimivalta: Kaupunginhallitus §283, 06.11.2023. Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteistöjen myynnistä, kun myytävän kohteen hinta on enintään 1.000.000 euroa.

MA

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. myydä määräalan kiinteistöstä 186-5-561-13 (Sahan koulu, Puistotie 83) henkilötiedot poistettu, Kuntalaki § 140 kauppahinnalla 121.000 euroa liitteenä 1 olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin.
2. maankäyttöjohtaja valtuutetaan täydentämään kauppakirjaa, kuitenkin siten, ettei kaupungin asemaa heikennetä.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti..

### **Tiedoksi**

talouspalvelut, tilapalvelut, maankäyttösihteeri, tonttipäällikkö, maanmittausinsinööri, mestaritoiminta



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 184

## Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain muuttamisesta ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi

JARDno-2024-861

Valmistelija / lisätiedot:

Juhana Hiironen

juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Maankäyttöjohtaja

### Liitteet

1 Liite / Lausunto lunastuslainsäädännön uudistamisesta, Järvenpään kaupunki

### Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain muuttamisesta ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi

Valmistelijat: maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen, tonttipäällikkö Ville Paatsola

Oikeusministeriössä laadittiin vuonna 2016 arviomuistio lunastuslainsäädännön uudistamistarpeista. Helmikuussa 2018 oikeusministeriö asetti työryhmän valmistelemaan ehdotuksen lunastuslain ja eräiden muiden lakien tarkistamiseksi. Lunastuslakityöryhmän mietintö ja esitysehdotus valmistui ja oli lausuntokierroksella keväällä 2019.

Oikeusministeriön asettama työryhmä ehdotti kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain (603/1977) korvauserusteita uudistettavaksi. Tarkoituksena oli turvata lunastettavan omaisuuden haltijan asemaa ja varmistaa, että lunastuskorvaus täyttää perustuslain edellyttämän täyden korvauksen vaatimuksen kaikissa tilanteissa.

Lunastettavasta omaisuudesta suoritettavan korvauksen tuli ehdotuksen mukaan perustua markkina-arvoon nyt perusteena olevan käyvän arvon sijasta. Asunto- ja elinkeinotakuun soveltamisalaa esitettiin laajennettavaksi siten, että se koskisi nykyisestä poiketen kaikkia lunastustilanteita. Kun lunastus kohdistuisi vakituisena asuntona käytettyyn tai vapaa-ajan kiinteistöön tai ammatinharjoittamiseen käytettyyn kiinteistöön, kohteen korvaus tulisi määrätä markkina-arvosta riippumatta vähintään niin suureksi, että sillä olisi mahdollista hankkia paikkakunnalta vastaavan asumis- tai ammatinharjoittamishyödyn tarjoava kohde.

Työryhmä esitti lisäksi lunastuslakiin sisältyvien niin sanottujen arvonleikkausta koskevien säännösten kumoamista. Sääntelyn kumoaminen varmistaisi perustuslaissa turvattun täyden korvauksen toteutumisen myös kuntien maanhankintaan liittyvissä lunastuksissa.

Kevään 2019 lausuntokierroksella saatujen lausuntojen pohjalta esityksen valmistelua jatkettiin virkatyönä oikeusministeriössä. Hallituksen esitys HE 71/2022 eduskunnalle



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

laiksi kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain muuttamisesta annettiin eduskunnalle keväällä 2022.

Eduskunta hyväksyi lunastuslain muutoksen (762/2022) kesällä 2022. Lakiin ei kuitenkaan sisällynyt lunastuslain korvauserusteita koskevia muutoksia, vaan muutoksia tehtiin lunastuslupamenettelyssä tapahtuvaa asiakirjojen tiedoksiantoa, asianosaisten ja muiden tahojen kuulemista sekä lunastuslupamenettelyssä annettavan päätöksen tiedoksiantoa koskeviin säännöksiin. Korvauserusteita koskeva uudistus ei toteutunut vaalikaudella 2019–2022.

Lunastuslainsäädännön uudistaminen on uudelleen mukana pääministeri Petteri Orpon hallitusohjelmassa 20.6.2023. Lunastuslain korvauserusteet on tarkoitus uudistaa vahvistamalla omaisuudensuojaa oikeusministeriössä vireillä olleessa hankkeessa toimineen asiantuntija- ja virkamiestyöryhmän ehdotuksen mukaisesti. Perustuslaissa turvatus täyden korvauksen vaatimuksen toteutumisen lisäksi muutosten tarkoituksena on yhtenäistää lunastuslain korvausarvioinnin käsitteistöä vastaamaan kiinteistöarvioinnissa ja kansainvälisissä arviointistandardeissa käytettyjä käsitteitä.

Kesäkuussa 2024 annetussa hallituksen esityksen luonnoksessa ehdotetaan lunastuskorvauksen määräämisen perusteita koskevaa sääntelyä muutettavaksi siten, että lunastettavasta omaisuudesta tulisi määrätä käyvän hinnan sijasta sen markkina-arvoa vastaava täysi korvaus. Markkina-arvon määrittäminen voisi perustua nykyistä monipuolisemmin erilaisten arviointimenetelmien hyödyntämiseen. Lunastuskorvaukselle esitetään suoritettavaksi 25 %:n suuruinen korotus. Lunastuslaista kumottaisiin asemakaavoituksesta johtuvan arvon leikkaamista koskevat säännökset. Niin sanotun asunto- ja elinkeinotakuun soveltamisalaa esitetään laajennettavaksi.

Hallituksen esitys on tarkoitus antaa eduskunnalle syksyllä 2024.

Oikeusministeriö on pyytänyt kunnilta lausuntoa lunastuslain uudistamisesta 5.6. - 16.8.2024. Järvenpään kaupunki on saanut lisäaikaa lausunnon toimittamiseen.

Toimivalta: Hallintosäännön 12 § 5 kohdan mukaan kaupunginhallitus valvoo kaupungin etua ja käyttää sen puhevaltaa. Täten lausunnon antaminen kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan.

MA

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa liitteenä olevan lausunnon lunastuslain uudistamisesta.

### **Kokouskäsitely**

Esittelijä teki seuraavan muutosehdotuksen:

Päätösehdotukseen lisätään seuraava kohta: "Kaupunkikehitysjohtaja valtuutetaan selkeyttämään lausuntoa sen asiasisältöä muuttamatta".



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Päätös**

Päätettiin esittelijän muutetun ehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

kaupunkikehitysjohtaja, tonttipäällikkö, maankäyttöjohtaja, talouspalvelut,  
oikeusministeriö



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginvaltuusto, § 34, 27.05.2024**  
**Kaupunkikehityslautakunta, § 38, 13.06.2024**  
**Kaupunginhallitus, § 185, 19.08.2024**

### § 185

#### **Otto-oikeuden käyttäminen / Kaupunkikehityksen palvelualueen toimintasääntö**

JARDno-2023-780

#### **Kaupunginvaltuusto, 27.05.2024, § 34**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Saara Ojala  
saara.ojala@jarvenpaa.fi  
johtava asiantuntija

#### Liitteet

1 Liite KV270524 / Hallintosääntö 2024

#### Oheismateriaali

1 Oheismateriaali KV270524 / Perustelut hallintosääntö 2024

Kaupunginhallitus 13.5.2024 § 130

#### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan uuden hallintosäännön
2. että uusi hallintosääntö astuu voimaan 1.7.2024

#### **Kokouskäsitely**

Kaupunginjohtaja Iiris Laukkanen selosti asiaa.

Käsittelyn kuluessa Ismo Nöjd teki Miska Laaksosen kannattamana seuraavat muutosehdotukset:

Muutosesitys 1:

14§ Muutetaan jäsenten valinta muotoon: "Jaoston jäsenet ja varajäsenet valitaan kaupunginhallituksen jäsenistä, varajäsenistä tai valtuuston puheenjohtajistosta."

Muutosesitys 2:

15§ Muutetaan jäsenten valinta muotoon: "Jaoston jäsenet ja varajäsenet valitaan kaupunginhallituksen jäsenistä, varajäsenistä tai valtuuston puheenjohtajistosta."

Käsittelyn kuluessa Satu Tuominen teki Pirjo Komulaisen ja Liisa Majasen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

Hallintosäännön § 90 Läsnäolo kokouksessa muutetaan seuraavaan muotoon: "Kaupunginhallituksen jäsenillä sekä nuorisovaltuuston, vammaisneuvoston ja eläkeläisneuvoston puheenjohtajalla on läsnäolo- ja puheoikeus valtuuston



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kokouksissa. Nuorisovaltuuston, vammaisneuvoston ja eläkeläisneuvoston puheenjohtajalla ei kuitenkaan ole läsnäolo-oikeutta valtuuston suljetussa kokouksessa.”

Ja vastaavasti hallintosäännön § 126 Läsnäolo kokouksessa muutetaan seuraavaan muotoon kohdan kolme osalta: ”3. palvelualueautakuntien sekä johtokuntien kokouksessa nuorisovaltuuston, vammaisneuvoston ja eläkeläisneuvoston valitsemalla edustajalla, paitsi silloin, kun käsiteltäviin asiakirjoihin sisältyy salassa pidettäviä tietoja.”

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettuja muutosehdotuksia, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään nimenhuutoäänestyksellä, ja äänestysjärjestykseksi seuraava:

### Äänestys 1

JAA: Kaupunginhallituksen pohjaehdotus

EI: Nöjdin muutosehdotus 1

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston äänin 38 (JAA) - 13 (EI) - 0 (TYHJÄ) hyväksyneen kaupunginhallituksen pohjaehdotuksen.

### Äänestys 2

JAA: Kaupunginhallituksen pohjaehdotus

EI: Nöjdin muutosehdotus 2

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston äänin 38 (JAA) - 13 (EI) - 0 (TYHJÄ) hyväksyneen kaupunginhallituksen pohjaehdotuksen.

### Äänestys 3

JAA: Kaupunginhallituksen pohjaehdotus

EI: Tuomisen muutosehdotus

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston äänin 33 (JAA) - 18 (EI) - 0 (TYHJÄ) hyväksyneen kaupunginhallituksen pohjaehdotuksen.

### **Äänestykset**

JAA: kaupunginhallituksen pohjaehdotus EI: Nöjdin muutosehdotus 1

### **Jaa**

Sean McLoughlin  
Lassi Markkanen  
Satu Tuominen  
Markku Tenhunen  
Tero Rantanen  
Eemeli Peltonen  
Riikka Juuma  
Tiia Lintula



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Petri Graeffe  
Willem van Schevikhoven  
Tuija Kuusisto  
Henry Berg  
Vesa Müller  
Nea Karenius  
Liisa Majanen  
Reetta Nick  
Peter Osipow  
Erika Turunen  
Emmi Mäkinen  
Anne Partanen  
Jenni Marttinen  
Henri Kontkin  
Mia Rundgren  
Timo Ijäs  
Satu Haaparanta  
Taru Deniz  
Hanna Partanen  
Suvi Kolehmainen  
Katri Kuusikallio  
Ville Mustonen  
Tomi Passi  
Esko Lappalainen  
Tarja Edry  
Pirjo Komulainen  
Anna Pulkkinen  
Pekka Luuk  
Jaana Syrjänen  
Tiia Östberg  
**Ei**  
Jorma Piisinen  
Arto Luukkanen  
Laura Virkkunen  
Ismo Nöjd  
Petri Perta  
Mikko Taavitsainen  
Seppo Heino  
Miska Laaksonen  
Hanna Graeffe  
Riina Tuominen  
Heini Liimatainen  
Raimo Finér  
Mimmi Launiala

JAA: kaupunginhallituksen pohjaehdotus Ei: Nöjdin muutosehdotus 2

**Jaa**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Vesa Müller  
Emmi Mäkinen  
Pirjo Komulainen  
Eemeli Peltonen  
Hanna Partanen  
Nea Karenius  
Lassi Markkanen  
Petri Graeffe  
Henry Berg  
Reetta Nick  
Henri Kontkin  
Satu Haaparanta  
Jenni Marttinen  
Timo Ijäs  
Markku Tenhunen  
Anne Partanen  
Erika Turunen  
Taru Deniz  
Peter Osipow  
Katri Kuusikallio  
Suvi Kolehmainen  
Tero Rantanen  
Riikka Juuma  
Mia Rundgren  
Anna Pulkkinen  
Sean McLoughlin  
Willem van Schevikhoven  
Tuija Kuusisto  
Satu Tuominen  
Tiia Lintula  
Esko Lappalainen  
Tarja Edry  
Pekka Luuk  
Tomi Passi  
Ville Mustonen  
Jaana Syrjänen  
Liisa Majanen  
Tiia Östberg  
**Ei**  
Laura Virkkunen  
Jorma Piisinen  
Hanna Graeffe  
Mimmi Launiala  
Heini Liimatainen  
Petri Pertta  
Miska Laaksonen  
Mikko Taavitsainen





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Ismo Nöjd  
Riina Tuominen  
Arto Luukkanen  
Seppo Heino  
Raimo Finér

JAA: kaupunginhallituksen pohjaehdotus EI: Tuomisen muutosehdotus

### **Jaa**

Petri Perta  
Riikka Juuma  
Seppo Heino  
Mimmi Launiala  
Tiia Lintula  
Jenni Marttinen  
Heini Liimatainen  
Hanna Partanen  
Laura Virkkunen  
Reetta Nick  
Peter Osipow  
Hanna Graeffe  
Arto Luukkanen  
Henri Kontkin  
Miska Laaksonen  
Mikko Taavitsainen  
Jorma Piisinen  
Vesa Müller  
Ismo Nöjd  
Timo Ijäs  
Raimo Finér  
Tero Rantanen  
Satu Haaparanta  
Tuija Kuusisto  
Katri Kuusikallio  
Mia Rundgren  
Sean McLoughlin  
Petri Graeffe  
Suvi Kolehmainen  
Erika Turunen  
Riina Tuominen  
Willem van Schevikhoven  
Tiia Östberg

### **Ei**

Eemeli Peltonen  
Pekka Luuk  
Nea Karenius  
Satu Tuominen  
Pirjo Komulainen



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Anna Pulkkinen  
Henry Berg  
Emmi Mäkinen  
Taru Deniz  
Markku Tenhunen  
Liisa Majanen  
Tarja Edry  
Tomi Passi  
Esko Lappalainen  
Anne Partanen  
Lassi Markkanen  
Ville Mustonen  
Jaana Syrjänen

### Päätös

Hyväksyttiin äänestysten jälkeen päätösehdotuksen mukaisesti.

Hyväksyttiin lisäksi yksimielisesti puheenjohtajan ehdotus päätökseen, joka kuului seuraavasti:

"Lisätään päätösehdotukseen seuraava kohta: 3. nyt toiminnassa olevat jaostot, puheenjohtajien jaostoa lukuun ottamatta, jatkavat nykyisissä kokoonpanoissaan tämän hallintosäännön tultua voimaan, kunnes uudet jäsenet on valtuustokauden vaihduttua nimetty."

---

### Kaupunkikehityslautakunta, 13.06.2024, § 38

Valmistelijat / lisätiedot:  
Saara Ojala  
saara.ojala@jarvenpaa.fi  
johtava asiantuntija

#### Liitteet

1 Liite / KAUKE:n toimintasääntö

#### Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / KAUKE ltk

Järvenpään kaupungissa käynnistettiin vuoden 2023 alussa hallintosäännön kokonaisuudistus, jonka tavoitteena oli uudistaa voimassa oleva hallintosääntö sekä tätä toimeenpanevat toiminta- ja johtosäännöt.

Uudistus on toteutettu laajana viranhaltijoiden ja luottamushenkilöiden välisenä yhteisvalmisteluna. Hallintosääntöä on käsitelty edellisen ja kuluvan vuoden aikana yhteensä kuudessa valtuustoseminaarissa sekä yhdessä kaupunginhallituksen seminaarissa. Lisäksi uudistusta on käsitelty puheenjohtajien jaostoissa ja valtuuston työskentelyä tukevan valtuustoryhmien neuvottelukunnan kokouksissa.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Viranhaltijaorganisaation sisällä valmistelua on johdettu valmisteluun nimetyn työryhmän toimesta siten, että yhteistyö on ollut tiivistä kaupungin johtoryhmän, konsernipalveluiden ja palvelualueiden kesken. Helmikuussa 2024 toteutettiin lausuntokierros, jossa konsernipalveluiden ja palvelualueiden lisäksi myös kaupungin vaikuttamistoimielimillä oli mahdollisuus lausua hallintosääntöluonnoksesta. Valtuustoryhmät ovat lausuneet hallintosääntöluonnoksen pykäläsisällöistä sekä kesällä 2023 että talvella 2024 toteutettujen kirjallisten tehtävien muodossa.

Hallintosääntöä käsiteltiin kaupunginhallituksen 26.3., 8.4., 15.4., 29.4., 6.5. kokouksissa sekä edelleen 13.5. kokouksessa, jossa kaupunginhallitus päätti esittää uuden hallintosäännön valtuustolle hyväksyttäväksi. Valtuusto hyväksyi uuden hallintosäännön 27.5.2024 kokouksessaan siten, että se astuu voimaan 1.7.2024.

Palvelualuelautakunnat ja kaupunginhallitus käsittelevät toimivallan siirtoja valtuuston päätettyä hallintosäännöstä. Lautakunnille ja kaupunginhallitukselle järjestettiin yhteinen seminaari toimintasääntöjä koskien 3.6.2024. Uudistuksen tavoiteaikataulun mukaisesti opetus- ja kasvatustalautakunta hyväksyy toimintasäännön 11.6., hyvinvointilautakunta 12.6., kaupunkikehityslautakunta 13.6. sekä kaupunginhallitus 17.6. kokouksessaan. Toimintasääntöjen on määrä astua voimaan uuden hallintosäännön kanssa samanaikaisesti 1.7.2024.

Lähitulevaisuudessa kaupunkikehityksen palvelualueen toimintaan tulee vaikuttamaan uusi rakentamislaki, joka astuu voimaan 1.1.2025. Rakentamislakia koskevat kirjaukset on otettu huomioon uudessa hallintosäännössä. Tarvittavat rakennusvalvonnan toimivallan delegoinnit tullaan ratkaisemaan lupajaoston toimintasäännössä, ja uusi laki tulee aiheuttamaan päivitystarpeita mahdollisesti myös kaupunkikehityksen palvelualueen toimintasääntöön sekä Järvenpään kaupungin rakennusjärjestykseen. Uuden lain aiheuttamat muutostarpeet tullaan valmistelemaan syksyn 2024 aikana siten, että tarvittavat delegointipäätökset ovat hyväksytyt ja voimassa vuoden 2025 alusta lähtien.

MA

### Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, vt. kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan uuden toimintasäännön
2. että uusi toimintasääntö tulee voimaan 1.7.2024
3. antaa valmistelijalle valtuudet tehdä tarvittaessa teknisiä korjauksia liitteeseen.

### Käsittely



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Johtava asiantuntija Saara Ojala selosti asiaa.

Petri Perta teki Henri Kontkinin ja Maija Nikunlassin kannattamana seuraavan muutosehdotuksen (muutosehdotus 1):

“Kaupunkikehityslautakunta tekee Kaupunkikehityksen toimintasääntöön seuraavia muutoksia: Taloudellisen toimivallan delegointi ja rajat määritellään Pykälässä 31, kohdassa 2. Irtaimen omaisuuden ja palveluiden hankinta\*, myynti, vuokraus ja muu luovutus seuraavasti: Palvelualuejohtaja: alle 250 000 euroa. Avainaluejohtaja: alle 100 000 euroa. Maankäyttöjohtaja: alle 100 000 euroa. Toimintayksikön johtaja: alle 30 000 euroa.”

Petri Perta teki Maija Nikunlassin kannattamana seuraavan muutosehdotuksen (muutosehdotus 2):

“Kaupunkikehityslautakunta tekee Kaupunkikehityksen toimintasääntöön seuraavan muutoksen: Taloudellisen toimivallan delegointi ja rajat määritellään Pykälässä 31, kohdassa 8 "Sovinnon tekeminen" seuraavasti: Palvelualuejohtaja: Alle 50 000 euroa, Avainaluejohtaja: Alle 30 000 euroa”

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettuja muutosehdotuksia, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä, sekä äänestysjärjestykseksi seuraava:

### Äänestys 1

JAA: esittelijän pohjaehdotus

EI: Pertan muutosehdotus 1

Puheenjohtaja totesi kaupunkikehityslautakunnan äänin 6 (JAA) - 5 (EI) hyväksyneen esittelijän päätösehdotuksen.

### Äänestys 2

JAA: esittelijän pohjaehdotus

EI: Pertan muutosehdotus 2

Puheenjohtaja totesi kaupunkikehityslautakunnan äänin 7 (JAA) - 4 (EI) hyväksyneen esittelijän päätösehdotuksen.

Kokoustauko asian käsittelyn jälkeen klo 18.43-18.50

### **Äänestykset**

JAA: esittelijän pohjaehdotus EI: Pertan muutosehdotus 1



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Jaa**

Jenni Marttinen  
Markku Tenhunen  
Nea Karenius  
Esko Lappalainen  
Satu Karjalainen  
Hanna Partanen

### **Ei**

Henri Kontkin  
Petri Perta  
Maija Nikunlassi  
Timo Haimala  
Raimo Finér

JAA: esittelijä muutosehdotus Ei: Pertan muutosehdotus 2

### **Jaa**

Satu Karjalainen  
Timo Haimala  
Markku Tenhunen  
Nea Karenius  
Hanna Partanen  
Jenni Marttinen  
Esko Lappalainen

### **Ei**

Petri Perta  
Henri Kontkin  
Maija Nikunlassi  
Raimo Finér

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kaupunginhallitus, 19.08.2024, § 185**

Valmistelija / lisätiedot:  
Saara Ojala  
saara.ojala@jarvenpaa.fi  
johtava asiantuntija

#### Liitteet

1 Liite / KAUKEn toimintasäntö

Kaupunginhallitus päätti 17.6.2024 § 180 kokouksessaan käyttää otto-oikeuttaan kaupunkikehityslautakunnan toimintasäntöön.

Kaupunginhallitus voi asiaa käsitellessään:

- tehdä asiassa uuden päätöksen



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

- päättää, että aikaisempi päätös pidetään voimassa, kumotaan tai muutetaan
- palauttaa asian päätöksen tehneen viranomaisen käsiteltäväksi.

SF

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää pysyttää kaupunkikehityslautakunnan päätöksen toimitasäännöstä.

### **Kokouskäsitely**

Johtava asiantuntija Saara Ojala sekä kaupunkikehitysjohtaja Mikko Autere selostivat asiaa.

Laura Virkkunen esitti päätöksen jättämistä pöydälle.

### **Päätös**

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle.

### **Tiedoksi**

kaupunkikehityslautakunta, kauken jory



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginvaltuusto, § 48, 10.06.2024**

**Kaupunginhallitus, § 186, 19.08.2024**

**§ 186**

**Valtuustoaloite / Luonnon monimuotoisuus -ohjelma Järvenpäähän**

JARDno-2024-888

**Kaupunginvaltuusto, 10.06.2024, § 48**

Oheismateriaali

1 Valtuustoaloite / Luonnon monimuotoisuus -ohjelma Järvenpäähän (ei sisällä allekirjoituksia)

Keskustan valtuustoryhmän valtuutettu Anna Pulkkinen ja 33 muuta valtuutettua jättivät valtuustoaloitteen Luonnon monimuotoisuus -ohjelma Järvenpäähän.

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä saapuneen valtuustoaloitteen tiedoksi ja lähettää sen kaupunginhallitukseen valmisteltavaksi.

**Kokouskäsitely**

Valtuutettu Anna Pulkkinen selosti aloitteen sisältöä.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

**Kaupunginhallitus, 19.08.2024, § 186**

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Murtokare

riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

hallinnon asiantuntija

Liitteet

1 Valtuustoaloite / Luonnon monimuotoisuus -ohjelma Järvenpäähän (sis. allekirjoitukset)

Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

Oheismateriaali

1 Valtuustoaloite / Luonnon monimuotoisuus -ohjelma Järvenpäähän (ei sisällä allekirjoituksia)

Kaupunginvaltuusto 27.5.2024 § 48

Keskustan valtuustoryhmän valtuutettu Anna Pulkkinen ja 33 muuta valtuutettua jättivät valtuustoaloitteen Luonnon monimuotoisuus -ohjelma Järvenpäähän.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

SF

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä saapuneen valtuustoaloitteen tiedoksi
2. lähettää sen kaupunkikehityksen palvelualueelle valmisteltavaksi.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Kauke/Yhdyskuntasuunnittelu, ympäristö ja asumisen kehittämisen palvelualue





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 187

#### Eroilmoitus luottamustehtävästä / Tiusanen Liina

JARDno-2024-1064

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Murtokare

riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

hallinnon asiantuntija

Liina Tiusanen on 23.7.2024 päivätyllä kirjeellä pyytänyt eroa Järvenpään kaupungin luottamustehtävästä paikkakunnalta pois muuton vuoksi. Liina Tiusanen on toiminut tarkastuslautakunnan varsinaisena jäsenenä.

Kuntalain 71 §:n 1-kohdan mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Kuntalain 78 §:n 1 mom:n mukaisesti, jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Kaupunginvaltuusto on 9.8.2021 § 65 päätöksellään valinnut Tiusasen tarkastuslautakuntaan varsinaiseksi jäseneksi.

SF

#### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. todeta Liina Tiusasen luottamustoimen tarkastuslautakunnan varsinaisena jäsenenä päättyneen vaalikelpoisuuden menettämisen johdosta.
2. päättää valita hänen tilalleen tarkastuslautakuntaan varsinaisen jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

#### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

#### Tiedoksi

KV



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 188

#### Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 28 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallituksen ja sen puheenjohtajan lisäksi kaupunginhallituksen esittelijä. Toimielimen jäsen voi ottaa yhteyttä toimielimen puheenjohtajaan tai esittelijään ja pyytää, että puheenjohtaja tai esittelijä käyttäisi otto-oikeuttaan. Otto-oikeutta on viimeistään käytettävä siinä ajassa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä olisi tehtävä. Ottoharkintaan kuuluva aika alkaa päätöksen julkaisemisesta.

Hallintosäännön 30 §:n mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava toimielimelle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista toimielin on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Kuntalain 92 §:n mukaisesti ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita
3. kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Ottomenettelyyn on ilmoitettu seuraavat toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset: 5.7.-15.8.

#### Henkilöstöjohtaja

15.07.2024 § 1 Henkilöstöjohtajan sijaiset

#### Kaupunginlakimies

13.08.2024 § 2 Perinnön hakeminen valtiolta

#### Maankäyttöjohtaja

10.07.2024 § 3 Kiinteistön 186-21-2190-7 vuokrasopimuksen purkaminen osoitteessa Pohjoisväylä 27d

11.07.2024 § 4 Kiinteistön 186-11-1110-5 vuokrasopimuksen purkaminen osoitteessa Tuottajankatu 8a

11.07.2024 § 5 Kiinteistön 186-11-1110-4 vuokrasopimuksen purkaminen osoitteessa Tuottajankatu 8

29.07.2024 § 6 Katualueen korvaamista koskevan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen sopimuksen hyväksyminen kiinteistölle 186-401-9-174, Näretie



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### Liikenneinsinööri

05.07.2024 § 16 Liikennemerkkipäätös: Pysäköintikiellon laajentaminen Minkkikadulla  
05.07.2024 § 17 Liikennemerkkipäätös: Moottorikäyttöisellä ajoneuvolla ajon kieltäminen ja huoltoajon salliminen Lemmenlaakson suojelualueelle

### Maanmittausinsinööri

17.07.2024 § 7 Erillinen tonttijako (1336/12)  
05.08.2024 § 8 Erillinen tonttijako (1443/1)  
12.08.2024 § 9 Katualueen haltuunotto 186-402-5-69 ja 186-402-5-69-M601, Viulukonsertonkatu  
12.08.2024 § 10 Katualueen haltuunotto kiinteistö 186-402-4-116, Viulukonsertonkatu  
12.08.2024 § 11 Katualueen haltuunotto kiinteistö 186-402-4-118, Viulukonsertonkatu

### Kaupunkitekniikan johtaja

25.07.2024 § 19 Lisäraide vaihe 2 RU 3 Järvenpään kaupungin osuudet, rakennuttaminen, hankinta  
07.08.2024 § 20 Kadunpitopäätös, Kurkiaurankatu välillä VL-puistoalue-Siltavahdinkatu sekä Siltavahdinkatu ja siihen liittyvät LP-alueet  
07.08.2024 § 21 Kadunpitopäätös, Heinähäntä  
07.08.2024 § 22 Kadunpitopäätös, Lepolanväylä väli EV-alue -Siltavahdinkatu  
09.08.2024 § 23 Hankinta, Hiidenpuiston rakentaminen

### Suunnittelupäällikkö

26.07.2024 § 15 Kittiläntie, katusuunnitelman hyväksyminen  
26.07.2024 § 16 Soolokuja, katusuunnitelman hyväksyminen

### Kinnarin koulun rehtori

03.07.2024 § 7 Erytysluokanopettajan määräaikaisen viran täyttäminen

### Yhteiskoulun rehtori

23.07.2024 § 13 ID478 Järvenpään yhteiskoulun musiikin lehtorin viran täyttäminen  
08.08.2024 § 14 Laaja-alaisen erityisopettajan määräaikaisen viran täyttäminen

SF

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, ettei yllä mainittuihin päätöksiin käytetä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§181, §182, §184, §185, §186, §187

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### Oikaisuvaatimus

§183

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin hallitukselle**.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunginhallitus

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.